

MAISONS PRÉ-ÉTUDIÉES

URANUS

Une autre ligne d'horizon.



Perspective générée - Visuel non contractuel

R+1

DEUX NIVEAUX

3

CHAMBRES

GARAGE

INTÉGRÉ

Les espaces de vie en bas, les chambres à l'étage.

Une maison compacte et bien pensée, pour un quotidien fluide.

URANUS / ARCHITECTURE & MATIÈRES

La pente, comme signature.

Un volume compact, une lecture verticale.



Perspective générée - Visuel non contractuel

01 / LES VOLUMES

**La toiture à un seul pan
marque la silhouette.**

Le garage intégré et la fenêtre
de l'étage composent la façade
d'entrée.

02 / LES MATIÈRES

**Les panneaux bleu brume
prolongent le dessin
de la couverture.**

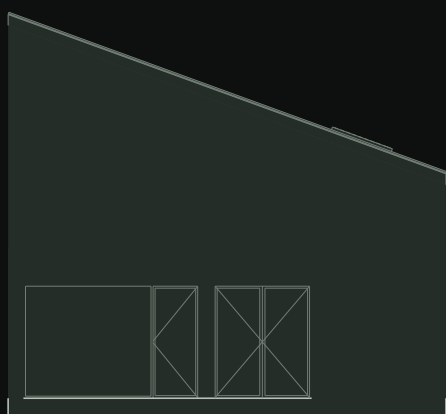
Les cadres anthracite soulignent
les ouvertures.



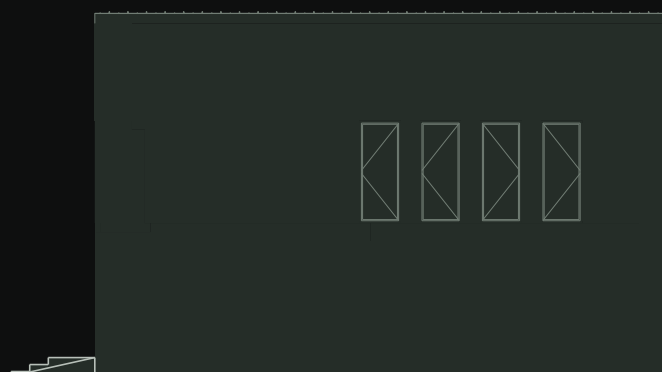
URANUS / ÉLÉVATIONS

La silhouette, en lignes.

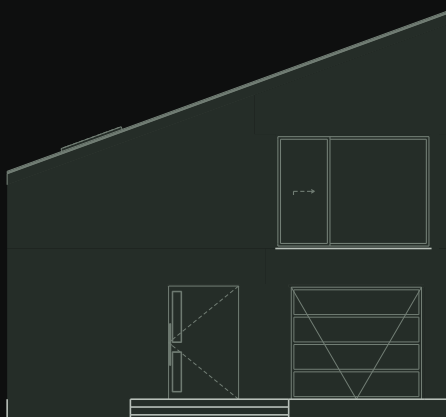
La pente comme signature.



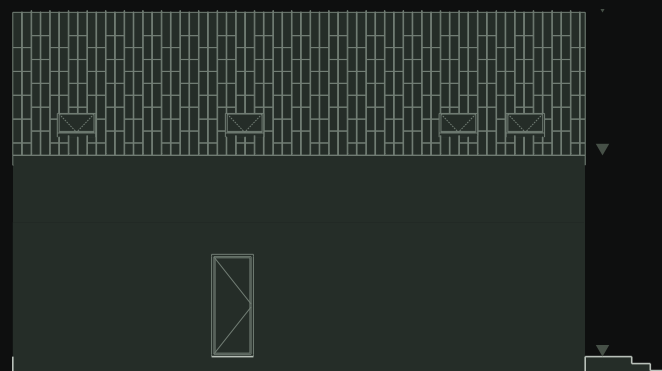
FAÇADE NORD



FAÇADE EST



FAÇADE SUD



FAÇADE OUEST

VOLUMES ET OUVERTURES

Une toiture à un seul pan donne au volume sa silhouette. Au rez-de-chaussée, la pièce de vie s'ouvre vers l'extérieur ; les trois chambres occupent l'étage.

PALETTE DU MODÈLE

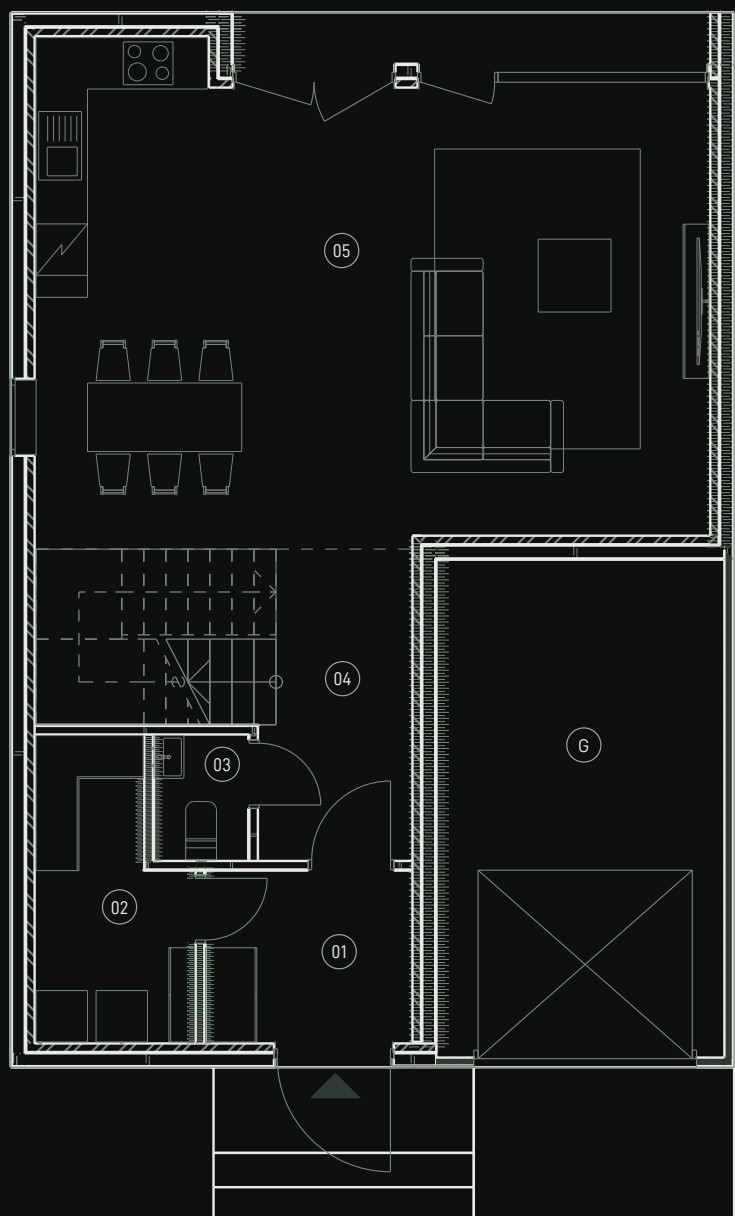
Panneaux composites bleu brume, couverture en bac acier et menuiseries anthracite. Le rythme vertical du parement accompagne la pente.

Élévations vectorielles harmonisées d'après l'APS. Finitions à préciser au projet.

URANUS / ORGANISATION

La vie au rez-de-chaussée.

Cuisine, séjour et repas partagent une pièce ouverte.



REPÈRES / m²

01	Entrée
	4,80 m ²
02	Buanderie
	5,67 m ²
03	WC
	1,60 m ²
04	Hall
	6,03 m ²
05	Séjour / repas / cuisine
	42,76 m ²
G	Garage
	19,43 m ²

PIÈCE DE VIE

42,76 m²

NUIT

3 chambres à l'étage

GARAGE

19,43 m²

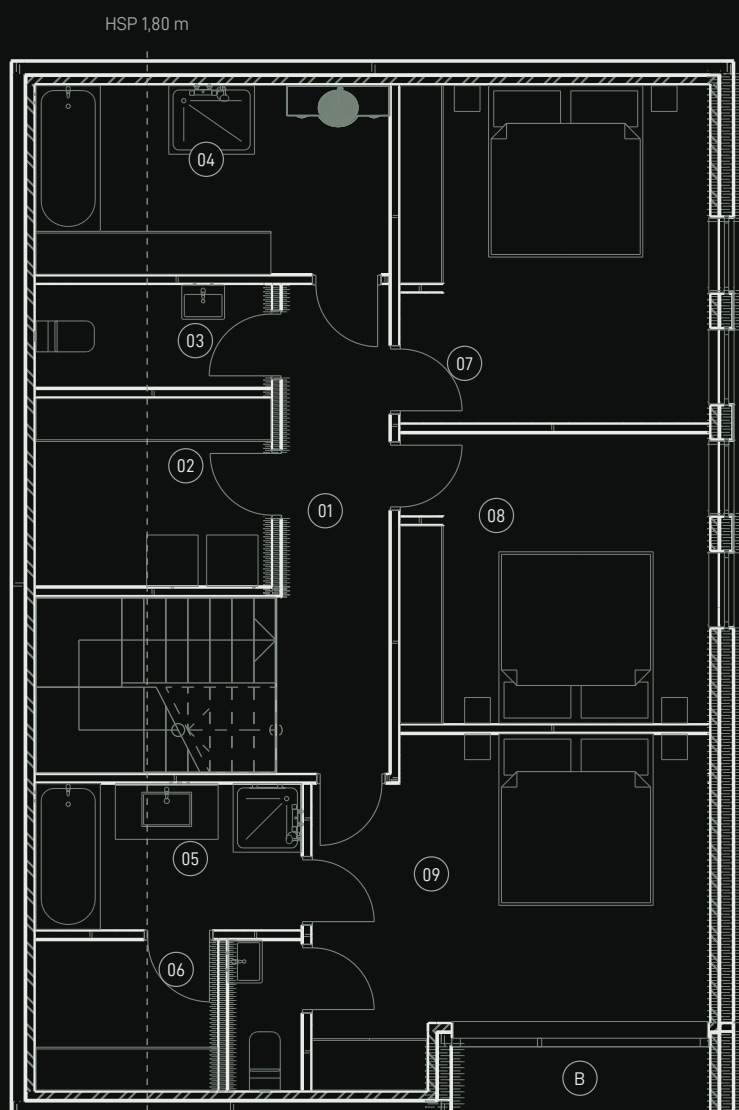
Ce niveau : 60,86 m² habitables · 62,19 m² de plancher

Plan de présentation, tracé vectoriel issu de l'APS. Ne pas mesurer sur cette page.

URANUS / ORGANISATION

L'étage, côté nuit.

Trois chambres et les pièces d'eau sous la toiture inclinée.



REPÈRES / m²

01	Couloir	7,31 m ²
02	Buanderie	3,18 m ²
03	WC	1,74 m ²
04	Salle de bains 1	6,24 m ²
05	Salle de bains 2	3,08 m ²
06	Dressing	1,44 m ²
07	Chambre 1	14,09 m ²
08	Chambre 2	12,12 m ²
09	Chambre 3	15,99 m ²
B	Balcon	

CHAMBRES

3 espaces distincts

SURFACE HABITABLE

65,19 m²

ÉTAGE

Sous toiture inclinée

Ce niveau : 65,19 m² habitables · 71,23 m² de plancher

Plan de présentation, tracé vectoriel issu de l'APS. Ne pas mesurer sur cette page.

URANUS / SYNTHÈSE

Le modèle, en quelques repères.

Une autre ligne d'horizon.

Typologie	Maison à étage, R+1
Espaces de nuit	3 chambres à l'étage
Surface habitable	126,05 m ²
Surface de plancher	133,42 m ²
Stationnement	Garage de 19,43 m ²

LES REPÈRES DU DOSSIER

Surfaces déclarées dans le dossier APS : 60,86 m² habitables au RDC et 65,19 m² à l'étage. La toiture inclinée est représentée avec ses fenêtres de toit.

À adapter à votre terrain.

Implantation, orientation, ouvertures et finitions sont à préciser selon votre parcelle et les prestations retenues.

URANUS

COLLECTION A1

Plans de présentation et perspectives générées. Les visuels illustrent des intentions architecturales ; ils ne constituent pas des photographies de réalisations.

Surfaces reprises du dossier APS - Annexes distinguées des surfaces habitables.