

MAISONS PRÉ-ÉTUDIÉES

TERRA

Le quotidien, au naturel.



Perspective générée · Visuel non contractuel

PLAIN-PIED

3
CHAMBRES

GARAGE

Une maison claire, trois chambres et un garage intégré.

Un confort de vie fonctionnel, dans un écrin de nature.

TERRA / ARCHITECTURE & MATIÈRES

Des lignes claires.

Deux pignons, une présence calme.



Perspective générée - Visuel non contractuel

01 / LES VOLUMES

Les toitures à deux pans composent une silhouette familière. Le garage intégré participe au volume de la maison.

02 / LES MATIÈRES

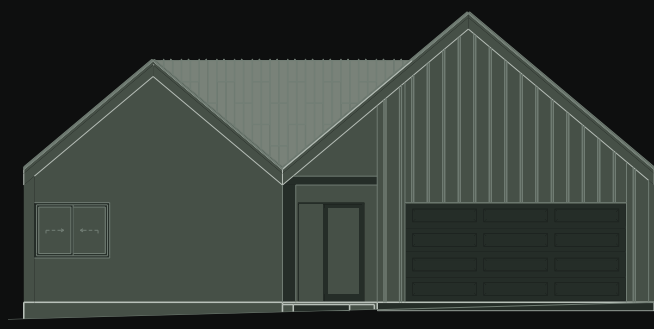
L'enduit clair et le métal blanc donnent une lecture simple des façades. Les finitions restent à préciser au projet.



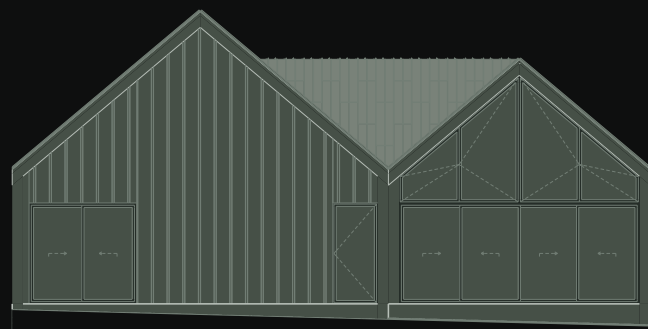
TERRA / ÉLÉVATIONS

La silhouette, en lignes.

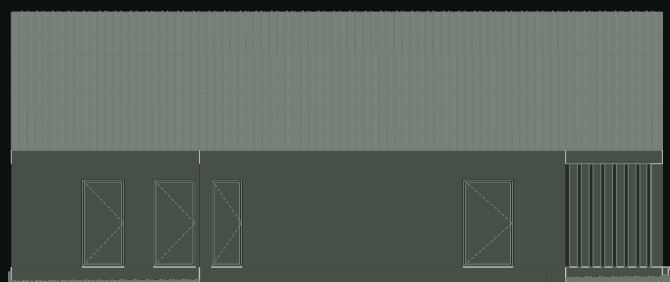
Une silhouette à deux pignons.



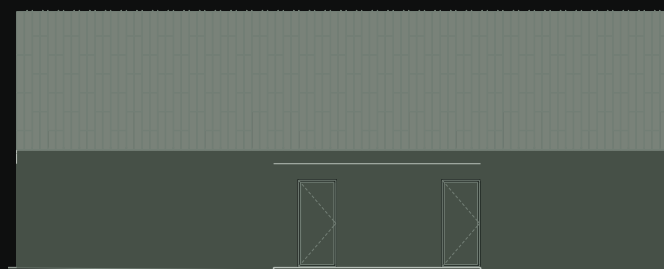
FAÇADE NORD



FAÇADE SUD



FAÇADE EST



FAÇADE OUEST

VOLUMES ET OUVERTURES

Deux volumes à toiture inclinée composent une maison de plain-pied. Le garage intégré accompagne une distribution qui distingue les pièces de vie et les trois chambres.

PALETTE DU MODÈLE

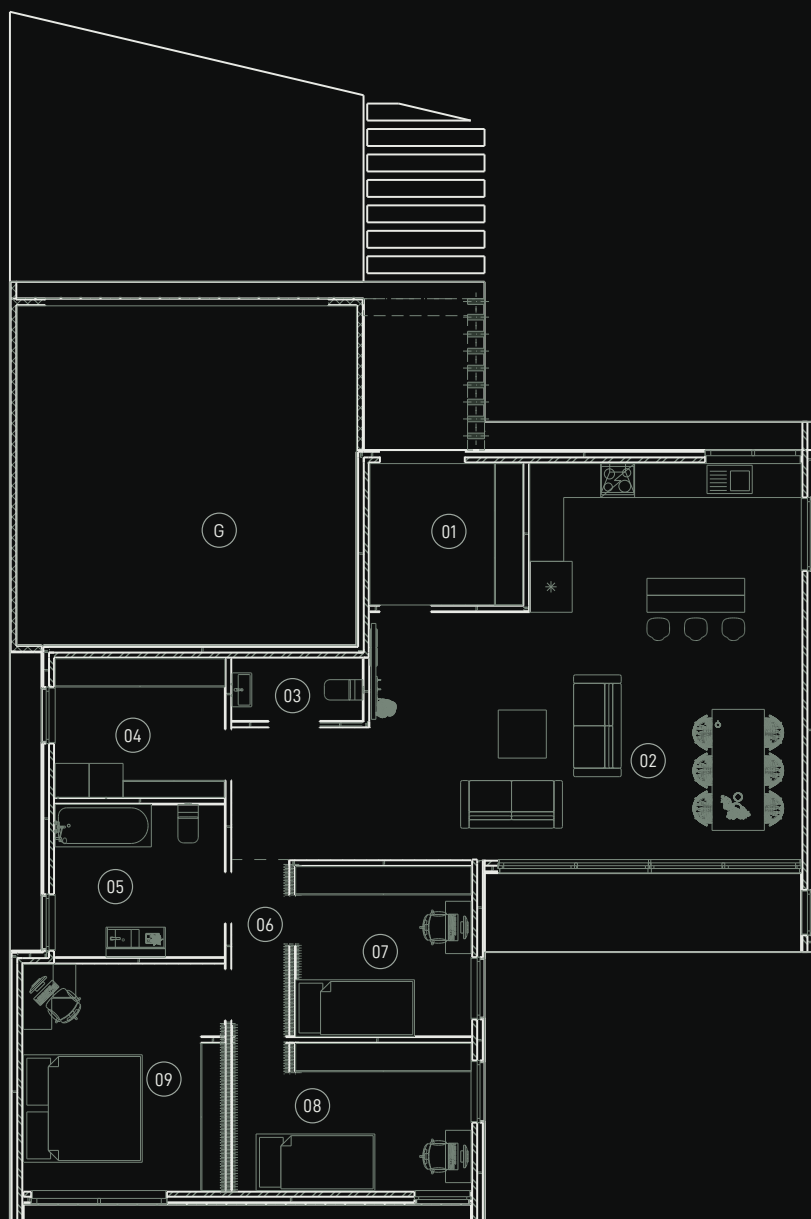
Enduit clair, modénature métallique et couverture en bac acier blanc. Les teintes et les menuiseries restent à préciser au projet.

Élévations vectorielles harmonisées d'après l'APS. Finitions à préciser au projet.

TERRA / ORGANISATION

Tout, sur un niveau.

Une pièce de vie ouverte, trois chambres et un garage intégré.



REPÈRES / m²

01	Sas d'entrée 6,75 m ²
02	Séjour / cuisine / repas 51,63 m ²
03	WC 2,54 m ²
04	Buanderie 7,35 m ²
05	Salle de bains 8,10 m ²
06	Couloir 3,13 m ²
07	Chambre 1 9,30 m ²
08	Chambre 2 10,92 m ²
09	Chambre 3 14,19 m ²
G	Garage 36,00 m ²

PIÈCE DE VIE

51,63 m²

CHAMBRES

3 espaces distincts

GARAGE

36,00 m²

Ce niveau : 113,91 m² habitables · 121,44 m² de plancher

Plan de présentation, tracé vectoriel issu de l'APS. Ne pas mesurer sur cette page.

TERRA / SYNTHÈSE

Le modèle, en quelques repères.

Le quotidien, au naturel.

Typologie	Plain-pied
Espaces de nuit	3 chambres
Surface habitable	113,91 m ²
Surface de plancher	121,44 m ²
Stationnement	Garage de 36,00 m ²

LES REPÈRES DU DOSSIER

Surfaces déclarées dans le dossier APS. Le terrain et les données du projet initial ne constituent pas des caractéristiques du modèle.

À adapter à votre terrain.

Implantation, orientation, ouvertures et finitions sont à préciser selon votre parcelle et les prestations retenues.

TERRA

COLLECTION A1

Plans de présentation et perspectives générées. Les visuels illustrent des intentions architecturales ; ils ne constituent pas des photographies de réalisations.

Surfaces reprises du dossier APS - Annexes distinguées des surfaces habitables.