

MAISONS PRÉ-ÉTUDIÉES

SATURNE

L'espace, ouvert sur l'horizon.



Perspective générée · Visuel non contractuel

R+1

DEUX NIVEAUX

2

CHAMBRES À L'ÉTAGE

DOUBLE

GARAGE

Des volumes généreux. Des usages distincts.

Au rez-de-chaussée, les espaces de réception s'ouvrent sur les terrasses. À l'étage, deux chambres, un dressing et une salle de sport composent les espaces privés.

BUREAU / DRESSING / SALLE DE SPORT / TERRASSES

Étude APS du 20.07.2026 · Surfaces à confirmer

SATURNE / ARCHITECTURE

L'architecture au quotidien.

Des lignes nettes. Une présence calme.



Perspective générée · Visuel non contractuel

01 / LES VOLUMES

Affirmer l'horizontalité.

Le volume de l'étage, les cadres de façade et les terrasses donnent à Saturne une silhouette lisible. Le rythme des ouvertures accompagne cette composition.

02 / LES OUVERTURES

Prolonger les espaces.

Les grandes baies mettent les pièces de réception en relation avec les terrasses. Le dessin du balcon et les filtres verticaux animent la façade.

Une intention architecturale à adapter au terrain et aux finitions retenues.

SATURNE / INTENTIONS DE MATIÈRES

La matière, sans excès.

Une palette sobre, à préciser ensemble.



01 / MINÉRAL

Ancrer les volumes.

Des teintes claires et des textures mates composent une base discrète.



02 / BOIS

Donner un rythme.

Les éléments verticaux apportent une lecture plus fine de la façade.



03 / VERRE ET MÉTAL

Ouvrir les perspectives.

Des cadres sombres soulignent les ouvertures et le rapport au jardin.

Intentions visuelles issues des perspectives générées. Matériaux et finitions à confirmer.

SATURNE / ORGANISATION

Le rez-de-chaussée.

Recevoir, travailler et prolonger la vie vers les terrasses.



REPÈRES

- 01 Salon / salle à manger
- 02 Cuisine
- 03 Bureau
- 04 Salle d'eau
- 05 Buanderie
- 06 Dégagement
- 07 Hall
- 08 Douche
- 09 WC
- 10 Garage double

LES USAGES

La pièce de réception réunit le salon et la salle à manger. Le bureau dispose d'un espace distinct. Le garage est représenté pour deux véhicules.

RÉCEPTION

Salon, repas et cuisine

TRAVAIL

Un bureau dédié

QUOTIDIEN

Buanderie et garage

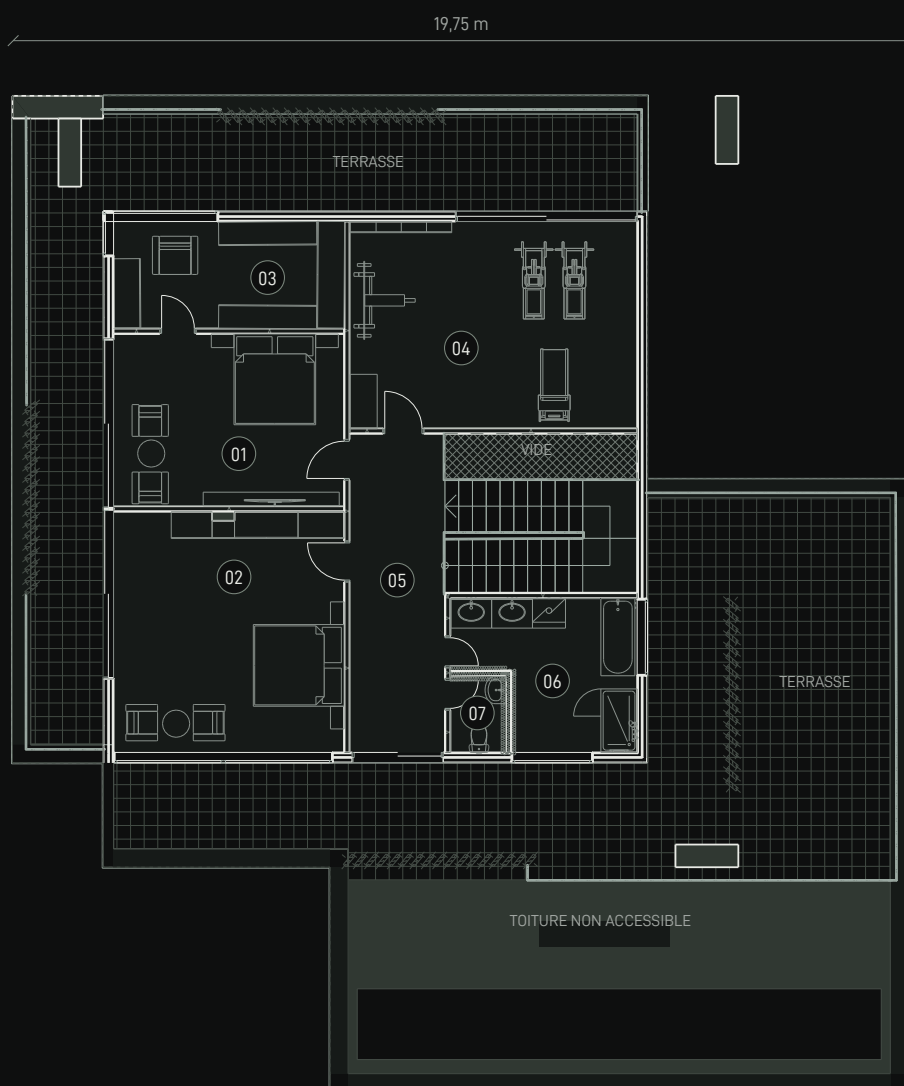
Cotes générales en mètres. Profondeur cotée : 21,95 m.

Plans de présentation d'après l'APS du 20.07.2026. Ne pas mesurer sur cette page.

SATURNE / ORGANISATION

Les espaces privés.

Deux chambres et des pièces dédiées aux usages personnels.



REPÈRES

- 01 Chambre 1
- 02 Chambre 2
- 03 Dressing
- 04 Salle de sport
- 05 Dégagement
- 06 Salle de bains
- 07 WC

LES PROLONGEMENTS

Les terrasses accompagnent le volume de l'étage. La zone de toiture signalée non accessible reste distincte des espaces extérieurs d'usage.

NUIT

Deux chambres

RANGEMENT

Un dressing

BIEN-ÊTRE

Une salle de sport

Cotes générales en mètres. Profondeur cotée : 21,95 m.

Plans de présentation d'après l'APS du 20.07.2026. Ne pas mesurer sur cette page.

SATURNE / SYNTHÈSE

Le modèle, en quelques repères.

Une base de lecture pour construire votre projet.

Typologie	Villa à étage, R+1
Espaces de nuit	Deux chambres à l'étage
Pièces complémentaires	Bureau, dressing, salle de sport
Extérieurs représentés	Terrasses et balcon
Stationnement	Garage double

SURFACES À CONFIRMER

Le cartouche indique 201,04 m² ; les plans des niveaux indiquent 263,31 m². La surface définitive doit être confirmée avant utilisation commerciale.

À adapter à votre terrain.

Implantation, orientation, ouvertures et finitions sont à préciser selon votre parcelle et les prestations retenues.



COLLECTION A1

SATURNE

Architecture, usages et intentions.
Un modèle à inscrire dans son lieu.

Perspectives générées et intentions de matières non contractuelles. Thème de référence NEWX.