

MAISONS PRÉ-ÉTUDIÉES

MERCURE

Un volume, des perspectives.



Perspective générée · Visuel non contractuel

R+1

DEUX NIVEAUX

3

CHAMBRES

CARPORT

ABRI VOITURE

Deux niveaux ouverts sur leurs espaces extérieurs.

Une architecture contemporaine qui conjugue espaces de vie, intimité et connexion au jardin.

MERCURE / ARCHITECTURE & MATIÈRES

Des pleins et des vues.

Une silhouette sombre, des espaces ouverts.



Perspective générée - Visuel non contractuel

01 / LES VOLUMES

Le balcon souligne l'étage et prolonge les chambres.

Le carport à claire-voie accompagne le volume principal.

02 / LES MATIÈRES

Les panneaux gris noir, le verre et les éléments verticaux composent une palette sobre.

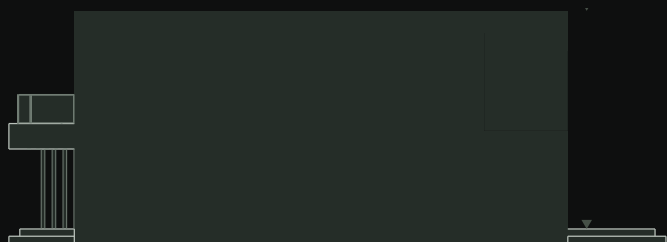
Les finitions sont à préciser.



MERCURE / ÉLÉVATIONS

La silhouette, en lignes.

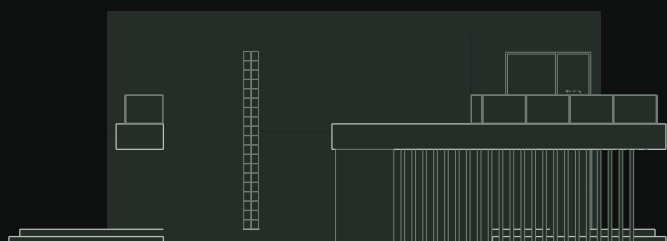
Des pleins, des vides, des vues.



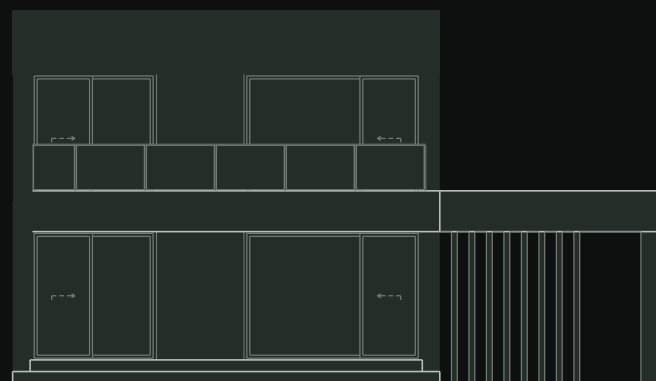
FAÇADE NORD-OUEST



FAÇADE NORD-EST



FAÇADE SUD-EST



FAÇADE SUD-OUEST

VOLUMES ET OUVERTURES

La composition superpose deux niveaux et prolonge l'étage par des espaces extérieurs. Le carport à claire-voie accompagne le volume principal.

PALETTE DU MODÈLE

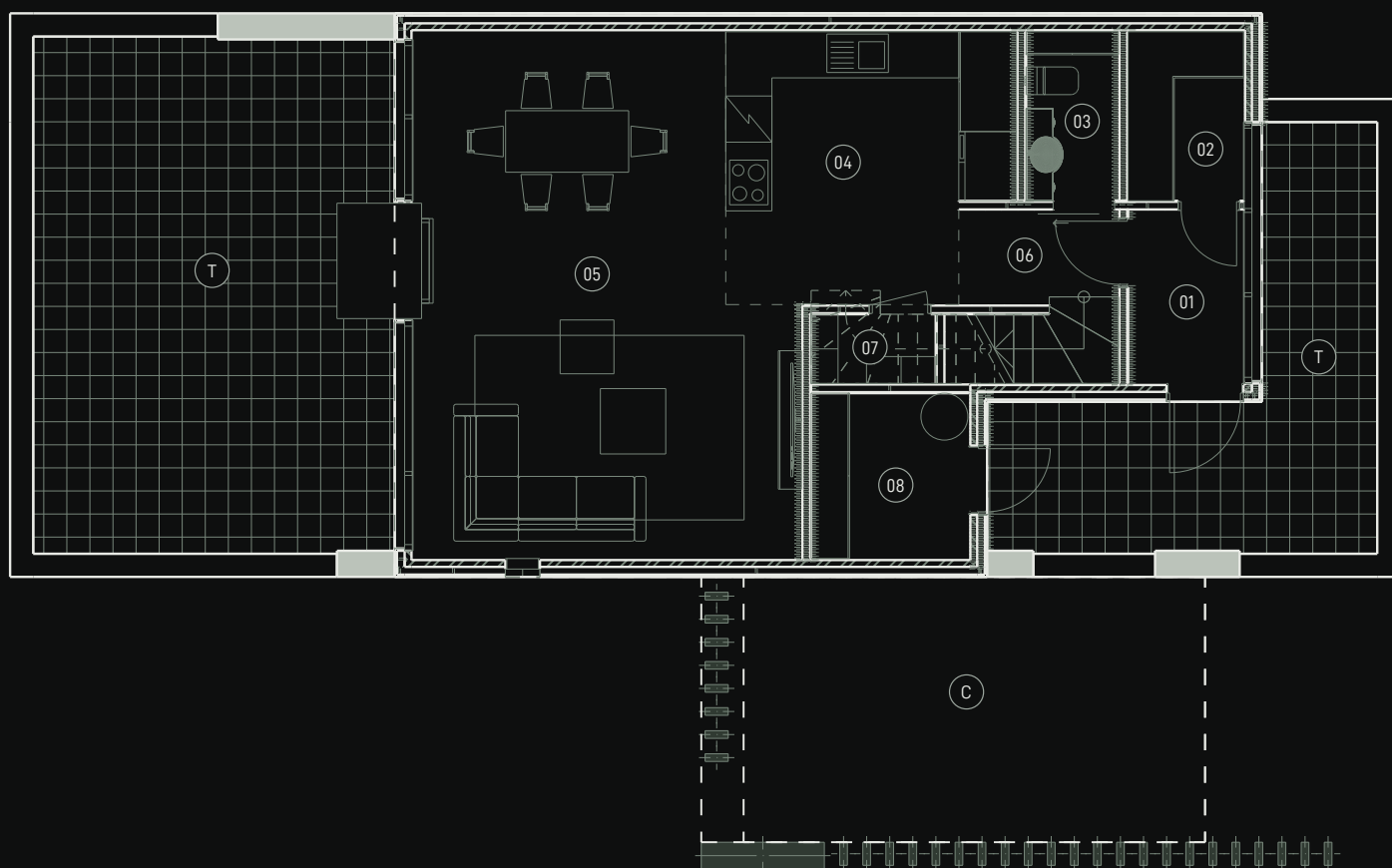
Panneaux composites gris noir, modénature sombre, vitrages et garde-corps transparents composent une silhouette affirmée.

Élévations vectorielles harmonisées d'après l'APS. Finitions à préciser au projet.

MERCURE / ORGANISATION

Recevoir et partager.

Une cuisine ouverte et un séjour prolongé par les terrasses.



REPÈRES / SURFACES DES PIÈCES EN m²

01	Entrée	3,38	05	Séjour / repas	31,10	T	Terrasses	
02	Garde-robe	3,30	06	Couloir	2,45	C	Carport	20,70
03	WC	2,64	07	Garde-manger	1,46			
04	Cuisine	12,40	08	Cellier	4,41			

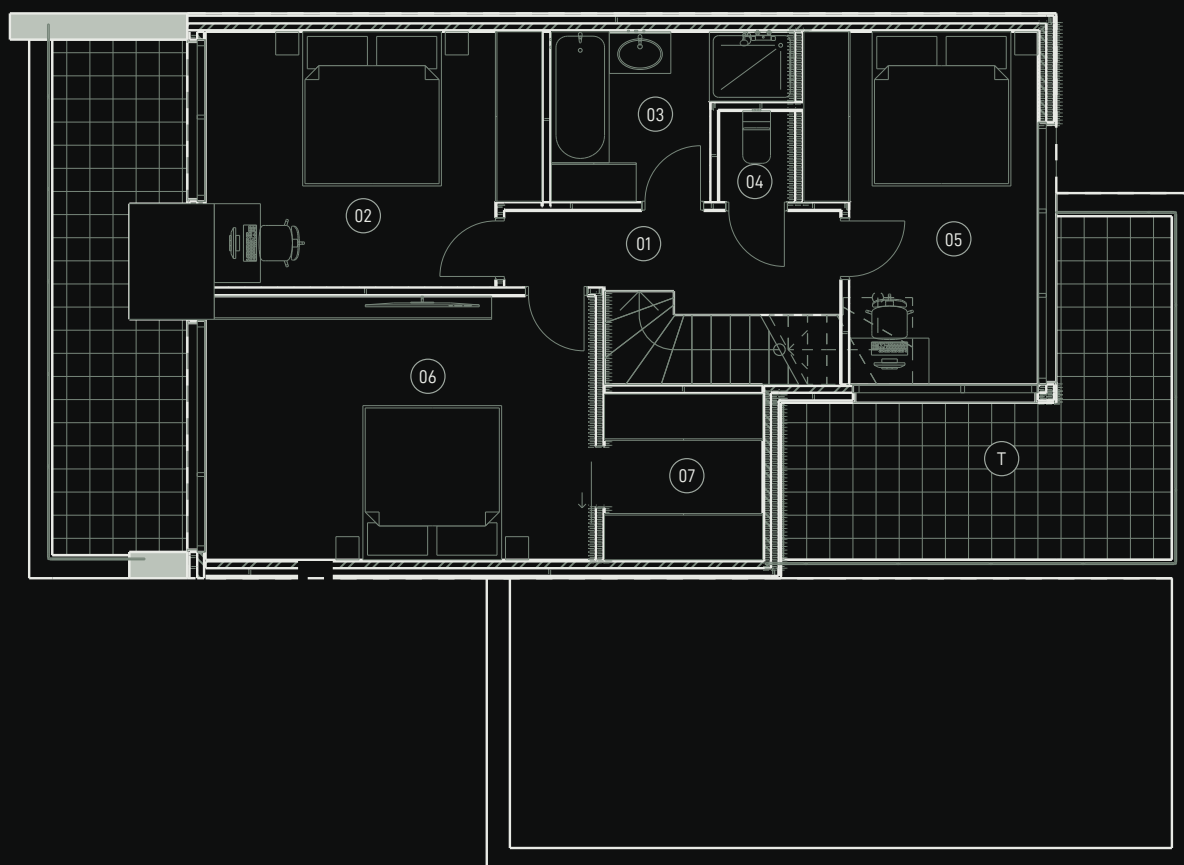
Ce niveau : 61,14 m² habitables · 61,92 m² de plancher · à confirmer

Plan de présentation, tracé vectoriel issu de l'APS. Ne pas mesurer sur cette page.

MERCURE / ORGANISATION

Les espaces privés.

Trois chambres, un dressing et une terrasse à l'étage.



REPÈRES / SURFACES DES PIÈCES EN m²

01	Couloir	5,12	04	WC	1,14	07	Dressing	4,41
02	Chambre 1	13,62	05	Chambre 2	12,46	T	Terrasse	
03	Salle de bains	5,50	06	Chambre 3	17,24			

Ce niveau : 59,49 m² habitables · 62,80 m² de plancher · à confirmer

Plan de présentation, tracé vectoriel issu de l'APS. Ne pas mesurer sur cette page.

MERCURE / SYNTHÈSE

Le modèle, en quelques repères.

Un volume, des perspectives.

Typologie	Maison à étage, R+1
-----------	---------------------

Espaces de nuit	3 chambres à l'étage
-----------------	----------------------

Surface habitable	120,63 m ²
-------------------	-----------------------

Surface de plancher	124,72 m ² (plans, à confirmer)
---------------------	--

Stationnement	Carport de 20,70 m ²
---------------	---------------------------------

SURFACES À CONFIRMER

La surface de plancher vaut 91,76 m² dans le cartouche et 124,72 m² dans les tableaux des plans. Les valeurs reprises ici proviennent des plans et restent à confirmer avant diffusion commerciale.

Surface habitable déclarée : 61,14 m² au RDC et 59,49 m² à l'étage. Terrasses et carport sont présentés séparément.

À adapter à votre terrain.

Implantation, orientation, ouvertures et finitions sont à préciser selon votre parcelle et les prestations retenues.

MERCURE

COLLECTION A1

Plans de présentation et perspectives générées. Les visuels illustrent des intentions architecturales ; ils ne constituent pas des photographies de réalisations.

Surfaces reprises du dossier APS - Annexes distinguées des surfaces habitables.