

MAISONS PRÉ-ÉTUDIÉES

MARS

L'essentiel, bien dessiné.



Perspective générée · Visuel non contractuel

PLAIN-PIED

1
CHAMBRE

1
BUREAU

Un séjour ouvert et une pièce dédiée au travail.

Une maison compacte aux lignes contemporaines, pensée pour un quotidien simple et confortable.

MARS / ARCHITECTURE & MATIÈRES

L'essentiel, en lignes.

Une présence basse, une teinte chaleureuse.



Perspective générée - Visuel non contractuel

01 / LES VOLUMES

La toiture plate et les décrochés de façade dessinent un volume compact.

Les ouvertures rythment les différentes pièces.

02 / LES MATIÈRES

Les panneaux composites couleur rouille contrastent avec les cadres anthracite.

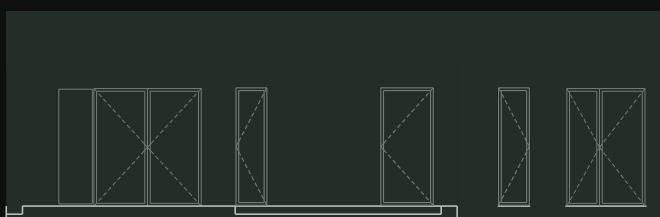
Teintes et finitions à confirmer.



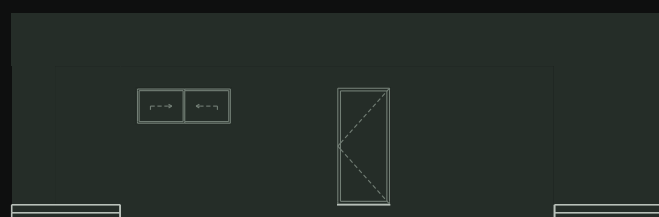
MARS / ÉLÉVATIONS

La silhouette, en lignes.

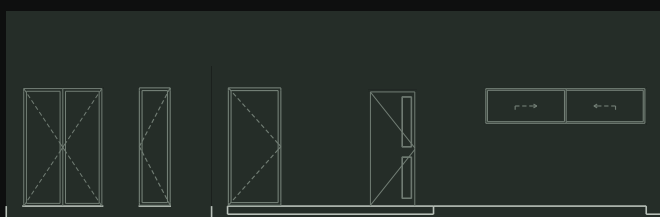
Des lignes basses et franches.



FAÇADE NORD



FAÇADE EST



FAÇADE SUD



FAÇADE OUEST

VOLUMES ET OUVERTURES

Le volume de plain-pied réunit une grande pièce de vie, une chambre et un bureau indépendant. Les décrochés de façade ménagent les prolongements extérieurs.

PALETTE DU MODÈLE

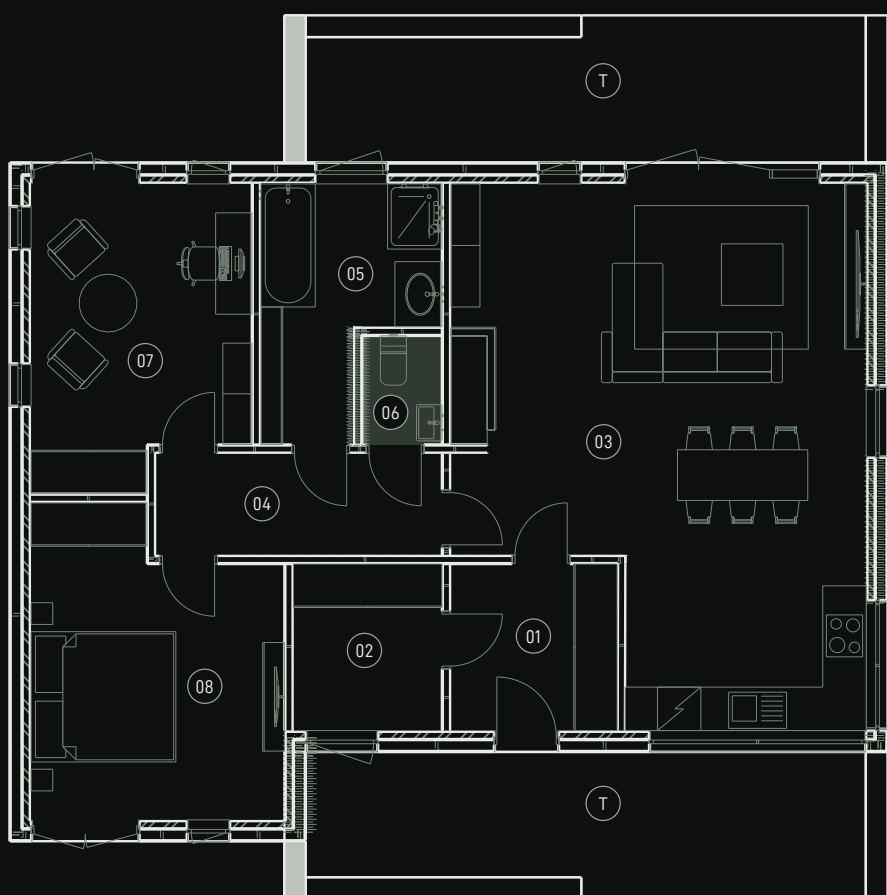
Panneaux composites couleur rouille, menuiseries anthracite et toiture plate. Une expression simple, rythmée par les ouvertures.

Élévations vectorielles harmonisées d'après l'APS. Finitions à préciser au projet.

MARS / ORGANISATION

L'essentiel, de plain-pied.

Une pièce de vie ouverte, une chambre et un bureau indépendant.



REPÈRES / m²

01	Entrée
5,27 m ²	
02	Buanderie / cellier
4,72 m ²	
03	Cuisine / séjour / repas
37,39 m ²	
04	Hall
5,53 m ²	
05	Salle de bains
7,01 m ²	
06	WC
1,65 m ²	
07	Bureau
12,07 m ²	
08	Chambre
13,72 m ²	
T	Terrasses

PIÈCE DE VIE

37,39 m²

CHAMBRE

13,72 m²

BUREAU

12,07 m²

Ce niveau : 87,36 m² habitables · 91,45 m² de plancher

Plan de présentation, tracé vectoriel issu de l'APS. Ne pas mesurer sur cette page.

MARS / SYNTHÈSE

Le modèle, en quelques repères.

L'essentiel, bien dessiné.

Typologie	Plain-pied
Espaces de nuit	1 chambre + 1 bureau
Surface habitable	87,36 m ²
Surface de plancher	91,45 m ²
Stationnement	Non défini dans le dossier

LES REPÈRES DU DOSSIER

Le plan distingue une chambre et un bureau. Les extérieurs repérés T sont présentés comme terrasses ; la mention générique « balcon » de la légende source est à clarifier.

À adapter à votre terrain.

Implantation, orientation, ouvertures et finitions sont à préciser selon votre parcelle et les prestations retenues.

MARS

COLLECTION A1

Plans de présentation et perspectives générées. Les visuels illustrent des intentions architecturales ; ils ne constituent pas des photographies de réalisations.

Surfaces reprises du dossier APS - Annexes distinguées des surfaces habitables.