MAISONS PRÉ-ÉTUDIÉES

COLLECTION A1

Six modèles. Des façons d'habiter.



TERRA



MARS



JUPITER



URANUS



MERCURE



SATURNE

Architecture · Matières · Façades · Plans · Repères

COLLECTION A1 / LES MODÈLES

Choisir son espace.

Une même collection, six expressions architecturales. Chaque modèle dispose également de sa brochure autonome.

TERRA — Plain-pied, 3 chambres — 03

MARS — Plain-pied, 1 chambre + 1 bureau — 08

JUPITER — Plain-pied, 3 chambres, dont une suite — 13

URANUS — R+1, 3 chambres à l'étage — 18

MERCURE — R+1, 3 chambres à l'étage — 24

SATURNE — R+1, 2 chambres + bureau + salle de sport — 30

SURFACES ET LECTURE DU CATALOGUE

Les surfaces habitables, de plancher et les annexes sont distinguées dans chaque fiche. Mercure et Saturne présentent des écarts dans les dossiers sources : leurs surfaces restent à confirmer.

Catalogue des six modèles disponibles dans ce dossier · Édition septembre 2026.

MAISONS PRÉ-ÉTUDIÉES

TERRA

Le quotidien, au naturel.



Perspective générée · Visuel non contractuel

PLAIN-PIED | **3** CHAMBRES | **GARAGE**

Une maison claire, trois chambres et un garage intégré.

Un confort de vie fonctionnel, dans un écrin de nature.

TERRA / ARCHITECTURE & MATIÈRES

Des lignes claires.

Deux pignons, une présence calme.



Perspective générée · Visuel non contractuel

01 / LES VOLUMES

Les toitures à deux pans composent une silhouette familière. Le garage intégré participe au volume de la maison.

02 / LES MATIÈRES

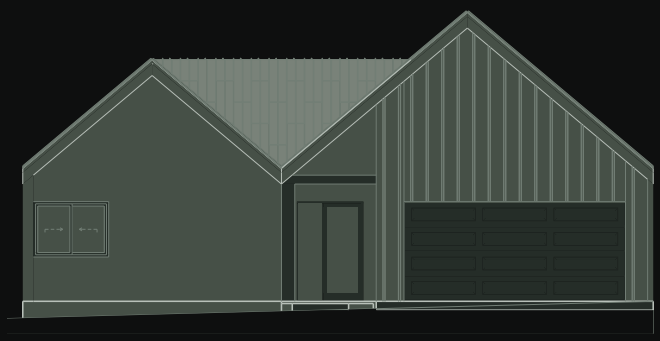
L'enduit clair et le métal blanc donnent une lecture simple des façades. Les finitions restent à préciser au projet.



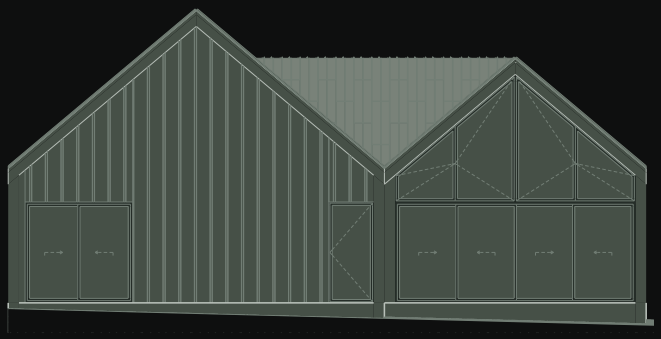
TERRA / ÉLÉVATIONS

La silhouette, en lignes.

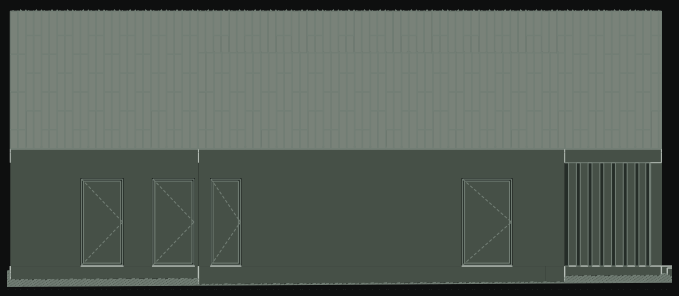
Une silhouette à deux pignons.



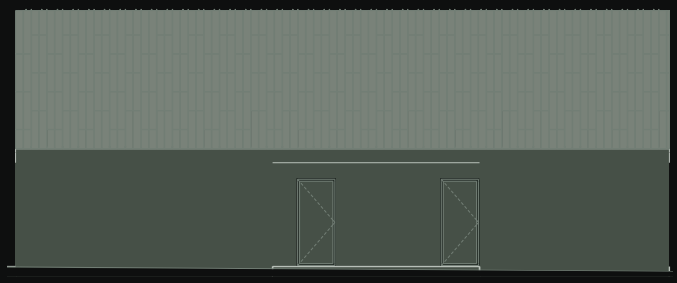
FAÇADE NORD



FAÇADE SUD



FAÇADE EST



FAÇADE OUEST

VOLUMES ET OUVERTURES

Deux volumes à toiture inclinée composent une maison de plain-pied. Le garage intégré accompagne une distribution qui distingue les pièces de vie et les trois chambres.

PALETTE DU MODÈLE

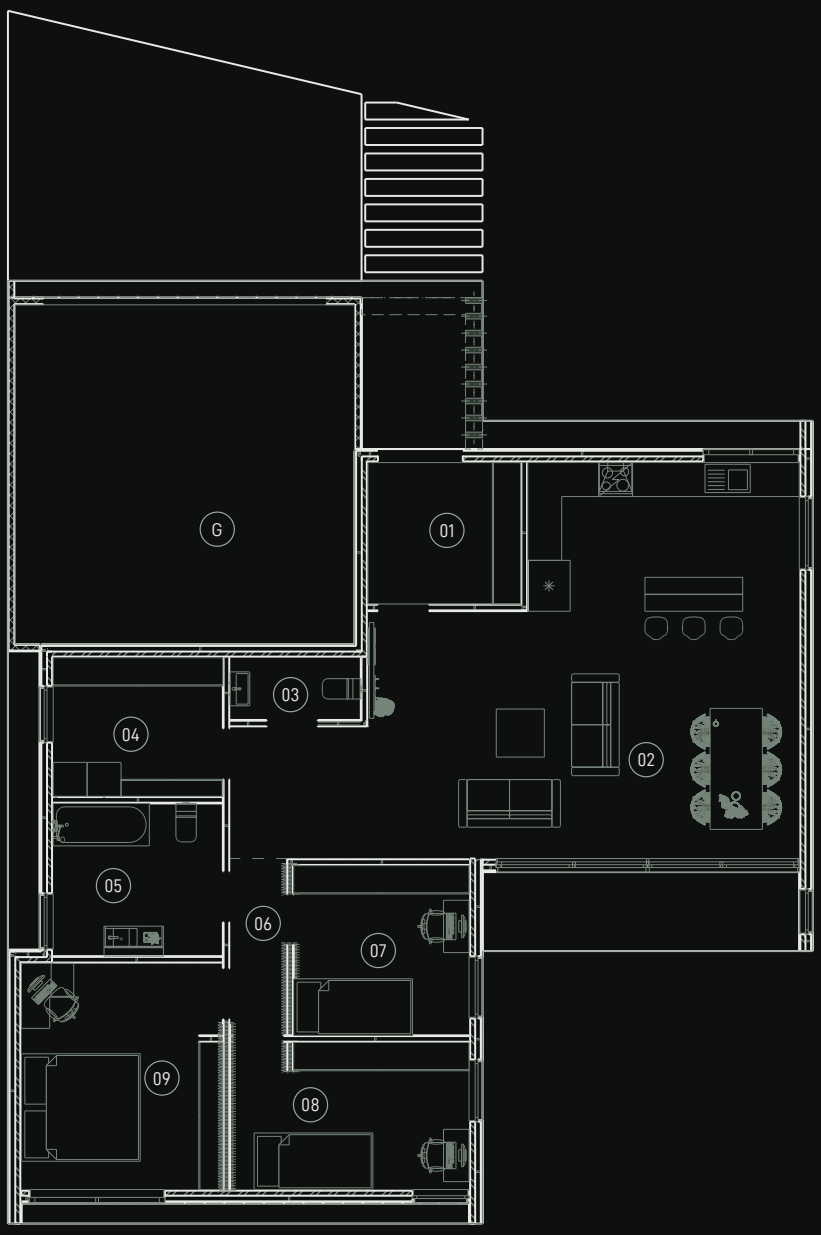
Enduit clair, modénature métallique et couverture en bac acier blanc. Les teintes et les menuiseries restent à préciser au projet.

Élévations vectorielles harmonisées d'après l'APS. Finitions à préciser au projet.

TERRA / ORGANISATION

Tout, sur un niveau.

Une pièce de vie ouverte, trois chambres et un garage intégré.



REPÈRES / m²

01	Sas d'entrée	6,75 m²
02	Séjour / cuisine / repas	51,63 m²
03	WC	2,54 m²
04	Buanderie	7,35 m²
05	Salle de bains	8,10 m²
06	Couloir	3,13 m²
07	Chambre 1	9,30 m²
08	Chambre 2	10,92 m²
09	Chambre 3	14,19 m²
G	Garage	36,00 m²

PIÈCE DE VIE

51,63 m²

CHAMBRES

3 espaces distincts

GARAGE

36,00 m²

Ce niveau : 113,91 m² habitables · 121,44 m² de plancher

Plan de présentation, tracé vectoriel issu de l'APS. Ne pas mesurer sur cette page.

TERRA / SYNTHÈSE

Le modèle, en quelques repères.

Le quotidien, au naturel.

Typologie	Plain-pied
Espaces de nuit	3 chambres
Surface habitable	113,91 m²
Surface de plancher	121,44 m²
Stationnement	Garage de 36,00 m²

LES REPÈRES DU DOSSIER

Surfaces déclarées dans le dossier APS. Le terrain et les données du projet initial ne constituent pas des caractéristiques du modèle.

À adapter à votre terrain.

Implantation, orientation, ouvertures et finitions sont à préciser selon votre parcelle et les prestations retenues.

TERRA

COLLECTION A1

Plans de présentation et perspectives générées. Les visuels illustrent des intentions architecturales ; ils ne constituent pas des photographies de réalisations.

Surfaces reprises du dossier APS · Annexes distinguées des surfaces habitables.

MAISONS PRÉ-ÉTUDIÉES

MARS

L'essentiel, bien dessiné.



Perspective générée · Visuel non contractuel

PLAIN-PIED | **1** CHAMBRE | **1** BUREAU

Un séjour ouvert et une pièce dédiée au travail.

Une maison compacte aux lignes contemporaines, pensée pour un quotidien simple et confortable.

MARS / ARCHITECTURE & MATIÈRES

L’essentiel, en lignes.

Une présence basse, une teinte chaleureuse.



Perspective générée · Visuel non contractuel

01 / LES VOLUMES

La toiture plate et les décrochés de façade dessinent un volume compact.

Les ouvertures rythment les différentes pièces.

02 / LES MATIÈRES

Les panneaux composites couleur rouille contrastent avec les cadres anthracite.

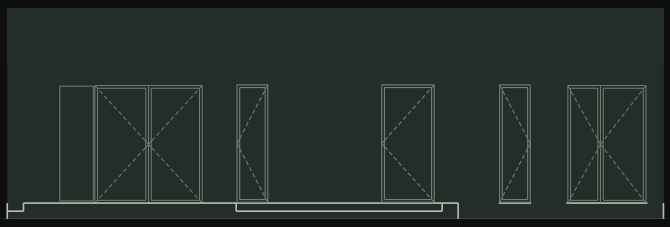
Teintes et finitions à confirmer.



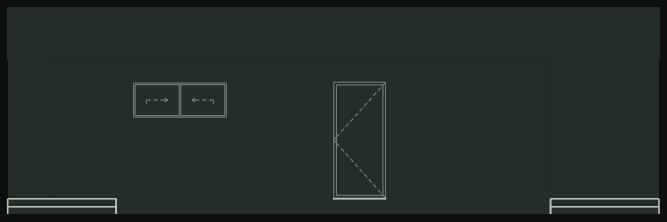
MARS / ÉLÉVATIONS

La silhouette, en lignes.

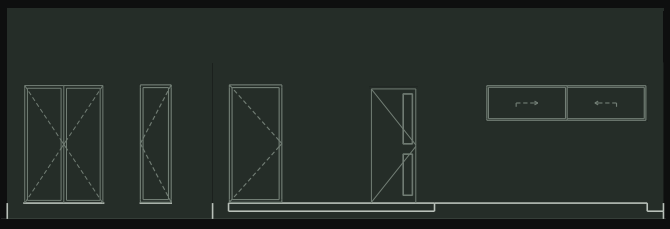
Des lignes basses et franches.



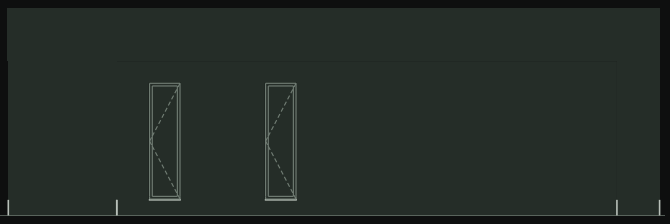
FAÇADE NORD



FAÇADE EST



FAÇADE SUD



FAÇADE OUEST

VOLUMES ET OUVERTURES

Le volume de plain-pied réunit une grande pièce de vie, une chambre et un bureau indépendant. Les décrochés de façade ménagent les prolongements extérieurs.

PALETTE DU MODÈLE

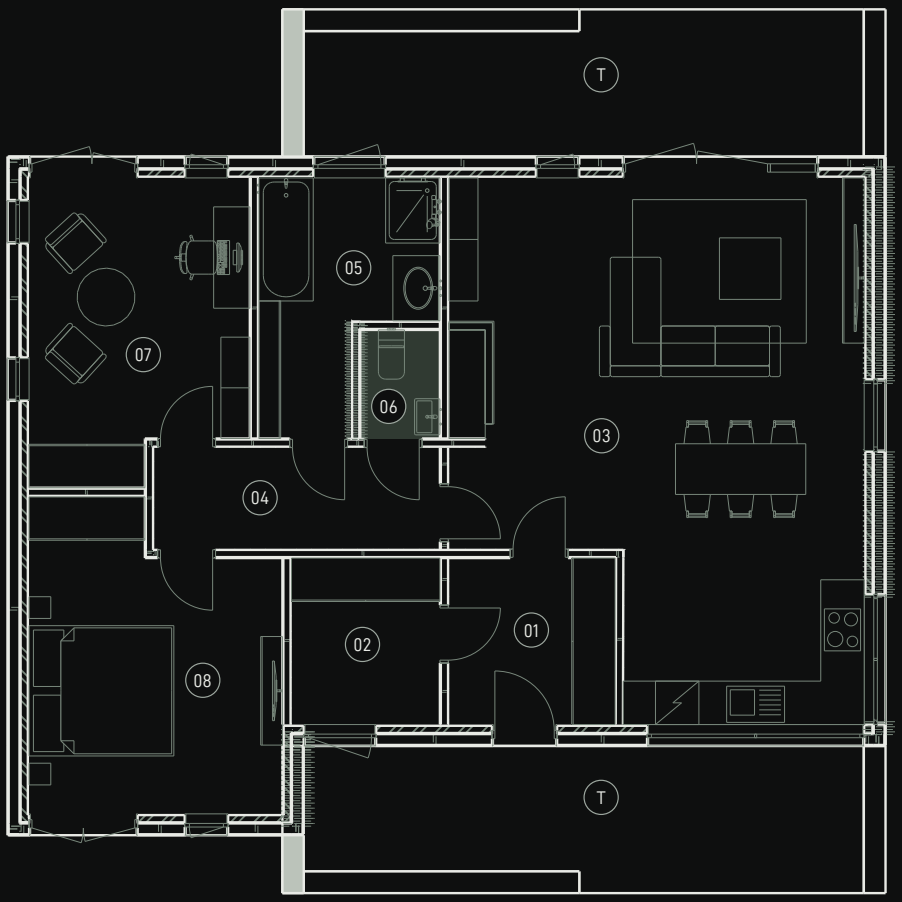
Panneaux composites couleur rouille, menuiseries anthracite et toiture plate. Une expression simple, rythmée par les ouvertures.

Élévations vectorielles harmonisées d'après l'APS. Finitions à préciser au projet.

MARS / ORGANISATION

L'essentiel, de plain-pied.

Une pièce de vie ouverte, une chambre et un bureau indépendant.



REPÈRES / m²

01	Entrée	5,27 m²
02	Buanderie / cellier	4,72 m²
03	Cuisine / séjour / repas	37,39 m²
04	Hall	5,53 m²
05	Salle de bains	7,01 m²
06	WC	1,65 m²
07	Bureau	12,07 m²
08	Chambre	13,72 m²
T	Terrasses	

PIÈCE DE VIE

37,39 m²

CHAMBRE

13,72 m²

BUREAU

12,07 m²

Ce niveau : 87,36 m² habitables · 91,45 m² de plancher

Plan de présentation, tracé vectoriel issu de l'APS. Ne pas mesurer sur cette page.

MARS / SYNTHÈSE

Le modèle, en quelques repères.

L'essentiel, bien dessiné.

Typologie	Plain-pied
Espaces de nuit	1 chambre + 1 bureau
Surface habitable	87,36 m²
Surface de plancher	91,45 m²
Stationnement	Non défini dans le dossier

LES REPÈRES DU DOSSIER

Le plan distingue une chambre et un bureau. Les extérieurs repérés T sont présentés comme terrasses ; la mention générique « balcon » de la légende source est à clarifier.

À adapter à votre terrain.

Implantation, orientation, ouvertures et finitions sont à préciser selon votre parcelle et les prestations retenues.

MARS

COLLECTION A1

Plans de présentation et perspectives générées. Les visuels illustrent des intentions architecturales ; ils ne constituent pas des photographies de réalisations.

Surfaces reprises du dossier APS · Annexes distinguées des surfaces habitables.

MAISONS PRÉ-ÉTUDIÉES

JUPITER

L'horizon pour espace.



Perspective générée · Visuel non contractuel

PLAIN-PIED
VIE DE PLAIN PIED

3
CHAMBRES

CARPORT
ABRI VOITURE

Une grande pièce de vie, prolongée par la terrasse.

De larges ouvertures pour une maison lumineuse, pensée pour le quotidien.

JUPITER / ARCHITECTURE & MATIÈRES

Habiter l'horizon.

Une ligne de toiture, de grandes ouvertures.



Perspective générée - Visuel non contractuel

01 / LES VOLUMES

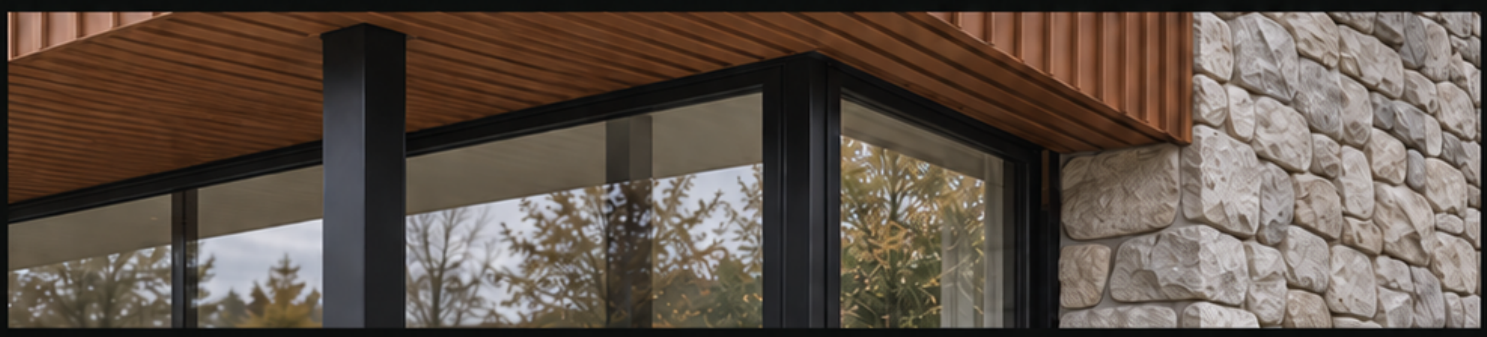
Affirmer l'horizontalité.

Le débord de toiture accompagne les vitrages du séjour. La terrasse prolonge la pièce de vie vers le jardin.

02 / LES MATIÈRES

Un dialogue de matières.

Le bardage métallique nervuré dialogue avec les parements minéraux représentés. Les finitions restent à confirmer.



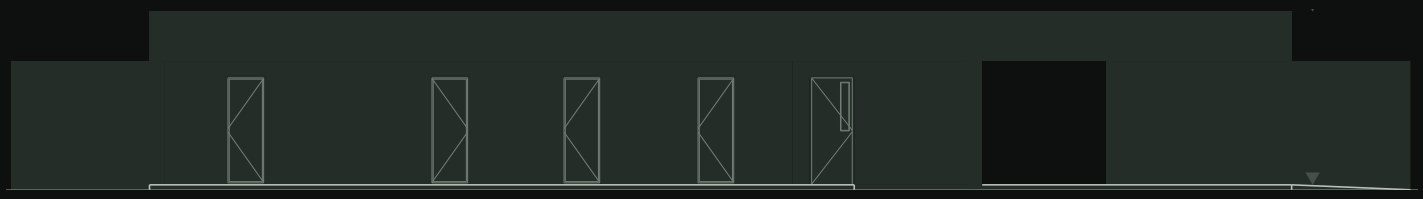
JUPITER / ÉLÉVATIONS

La silhouette, en lignes.

Une ligne ouverte sur le jardin.



FAÇADE NORD



FAÇADE SUD



FAÇADE EST



FAÇADE OUEST

VOLUMES ET OUVERTURES

Une large façade vitrée accompagne les espaces de réception. La distribution de plain-pied articule deux chambres, une suite avec dressing et les pièces du quotidien.

PALETTE DU MODÈLE

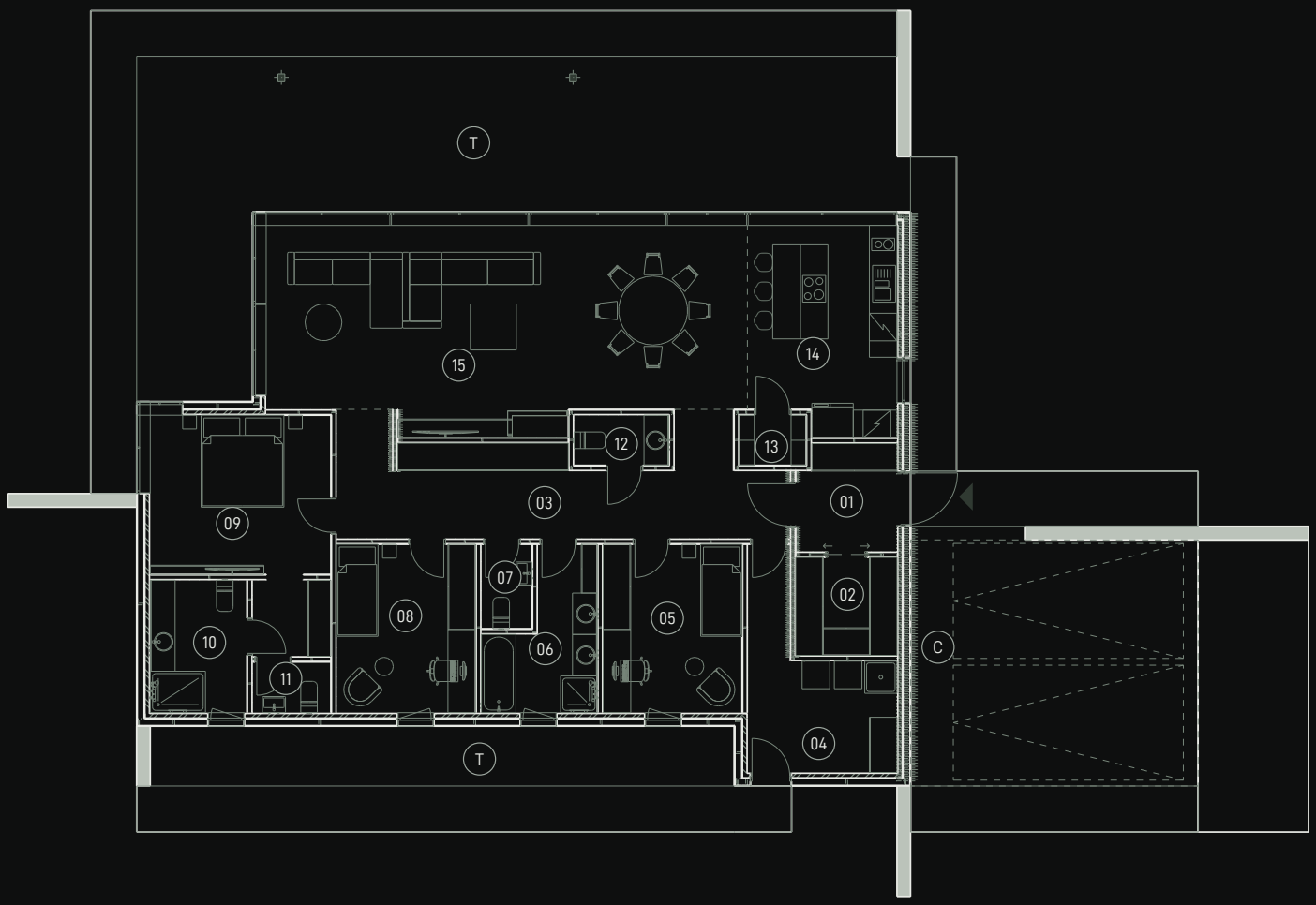
Bardage métallique nervuré à tonalité orangée, parements minéraux représentés et menuiseries sombres. Les finitions illustrées sont des intentions à confirmer.

Élévations vectorielles harmonisées d'après l'APS. Finitions à préciser au projet.

JUPITER / ORGANISATION

L'espace, de plain-pied.

Les pièces de vie et les chambres réunies autour d'une circulation centrale.



REPÈRES / SURFACES DES PIÈCES EN m²

01	Entrée	4,96	07	WC 1	2,02	13	Garde-manger	1,58
02	Rangement	4,69	08	Chambre 2	11,05	14	Cuisine	14,14
03	Couloir	20,03	09	Suite + dressing	16,50	15	Séjour / repas	44,09
04	Buanderie	10,60	10	Salle de bains 2	6,08	T	Terrasses	
05	Chambre 1	11,05	11	WC 2	1,87	C	Carport	33,45
06	Salle de bains 1	6,82	12	WC 3	2,25			

Ce niveau : 157,73 m² habitables · 165,76 m² de plancher

Plan de présentation, tracé vectoriel issu de l'APS. Ne pas mesurer sur cette page.

JUPITER / SYNTHÈSE

Le modèle, en quelques repères.

L'horizon pour espace.

Typologie	Plain-pied
Espaces de nuit	3 chambres, dont une suite
Surface habitable	157,73 m²
Surface de plancher	165,76 m²
Stationnement	Carport de 33,45 m²

LES REPÈRES DU DOSSIER

Surfaces déclarées dans le dossier APS. Les trois chambres comprennent la suite avec dressing de 16,50 m². Terrasse et carport sont distingués des surfaces habitables.

À adapter à votre terrain.

Implantation, orientation, ouvertures et finitions sont à préciser selon votre parcelle et les prestations retenues.

JUPITER

COLLECTION A1

Plans de présentation et perspectives générées. Les visuels illustrent des intentions architecturales ; ils ne constituent pas des photographies de réalisations.

Surfaces reprises du dossier APS · Annexes distinguées des surfaces habitables.

MAISONS PRÉ-ÉTUDIÉES

URANUS

Une autre ligne d'horizon.



Perspective générée - Visuel non contractuel

R+1
DEUX NIVEAUX

3
CHAMBRES

GARAGE
INTÉGRÉ

Les espaces de vie en bas, les chambres à l'étage.

Une maison compacte et bien pensée, pour un quotidien fluide.

URANUS / ARCHITECTURE & MATIÈRES

La pente, comme signature.

Un volume compact, une lecture verticale.



Perspective générée · Visuel non contractuel

01 / LES VOLUMES

La toiture à un seul pan marque la silhouette.

Le garage intégré et la fenêtre de l'étage composent la façade d'entrée.

02 / LES MATIÈRES

Les panneaux bleu brume prolongent le dessin de la couverture.

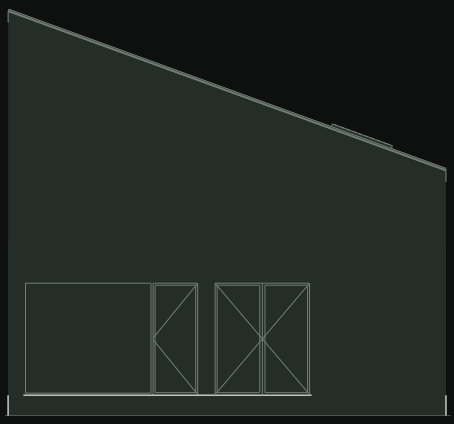
Les cadres anthracite soulignent les ouvertures.



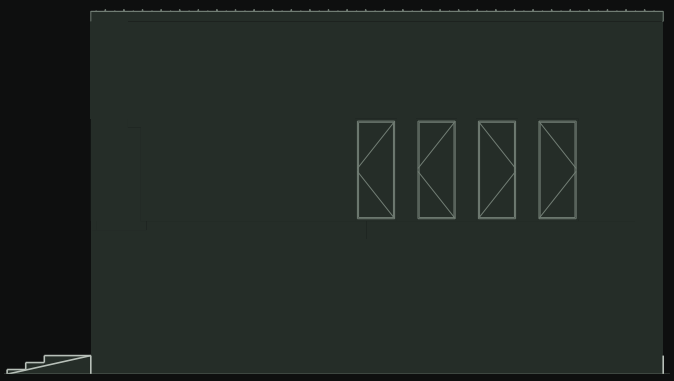
URANUS / ÉLÉVATIONS

La silhouette, en lignes.

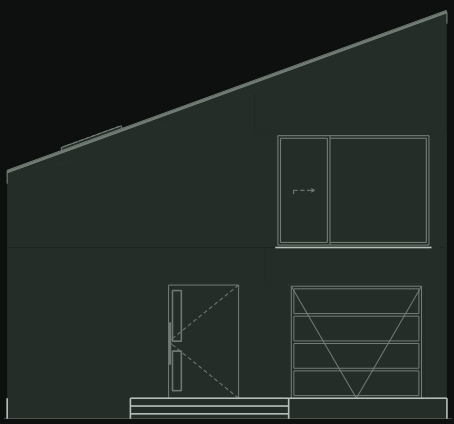
La pente comme signature.



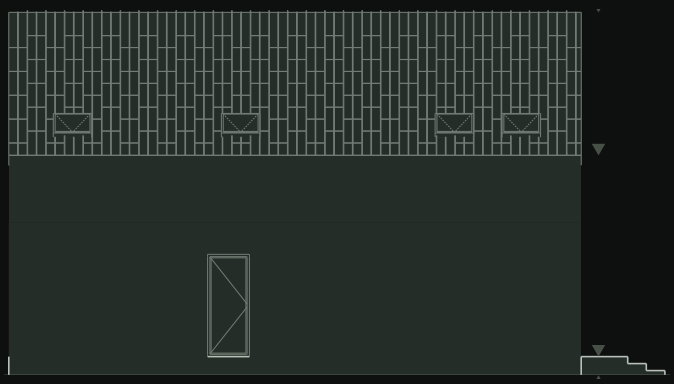
FAÇADE NORD



FAÇADE EST



FAÇADE SUD



FAÇADE OUEST

VOLUMES ET OUVERTURES

Une toiture à un seul pan donne au volume sa silhouette. Au rez-de-chaussée, la pièce de vie s'ouvre vers l'extérieur ; les trois chambres occupent l'étage.

PALETTE DU MODÈLE

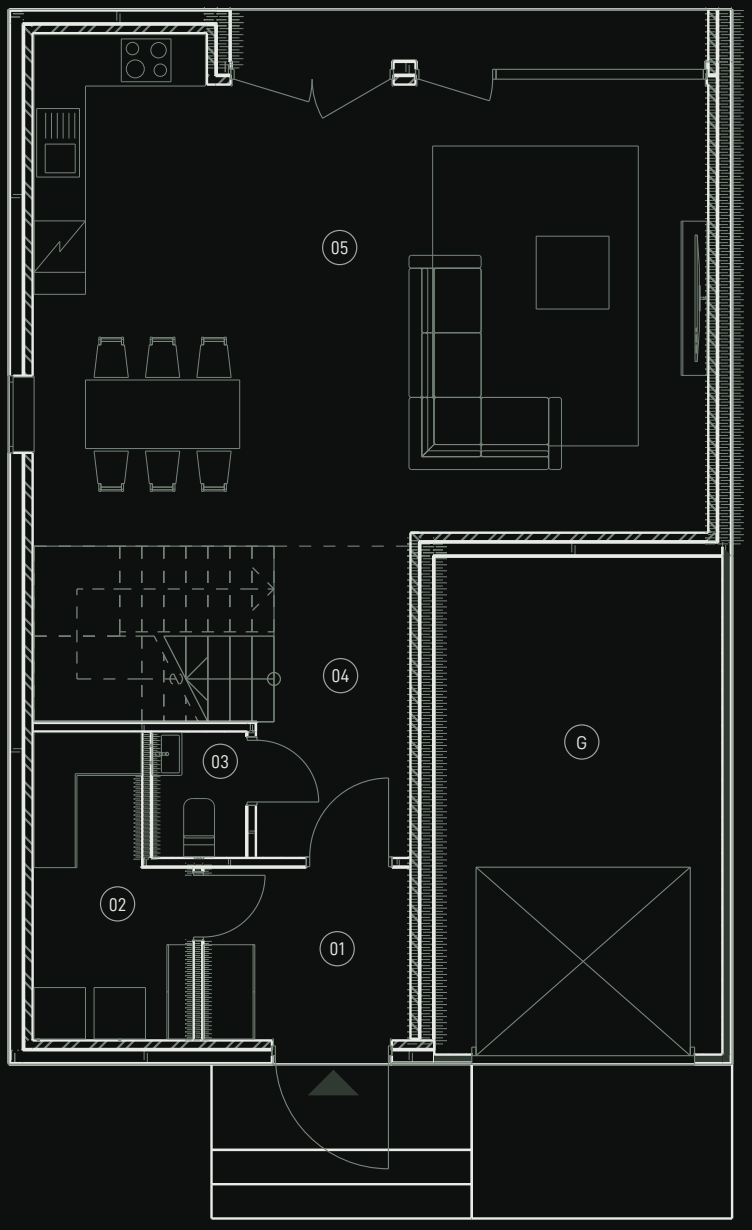
Panneaux composites bleu brume, couverture en bac acier et menuiseries anthracite. Le rythme vertical du parement accompagne la pente.

Élévations vectorielles harmonisées d'après l'APS. Finitions à préciser au projet.

URANUS / ORGANISATION

La vie au rez-de-chaussée.

Cuisine, séjour et repas partagent une pièce ouverte.



REPÈRES / m²

01	Entrée	4,80 m²
02	Buanderie	5,67 m²
03	WC	1,60 m²
04	Hall	6,03 m²
05	Séjour / repas / cuisine	42,76 m²
G	Garage	19,43 m²

PIÈCE DE VIE

42,76 m²

NUIT

3 chambres à l'étage

GARAGE

19,43 m²

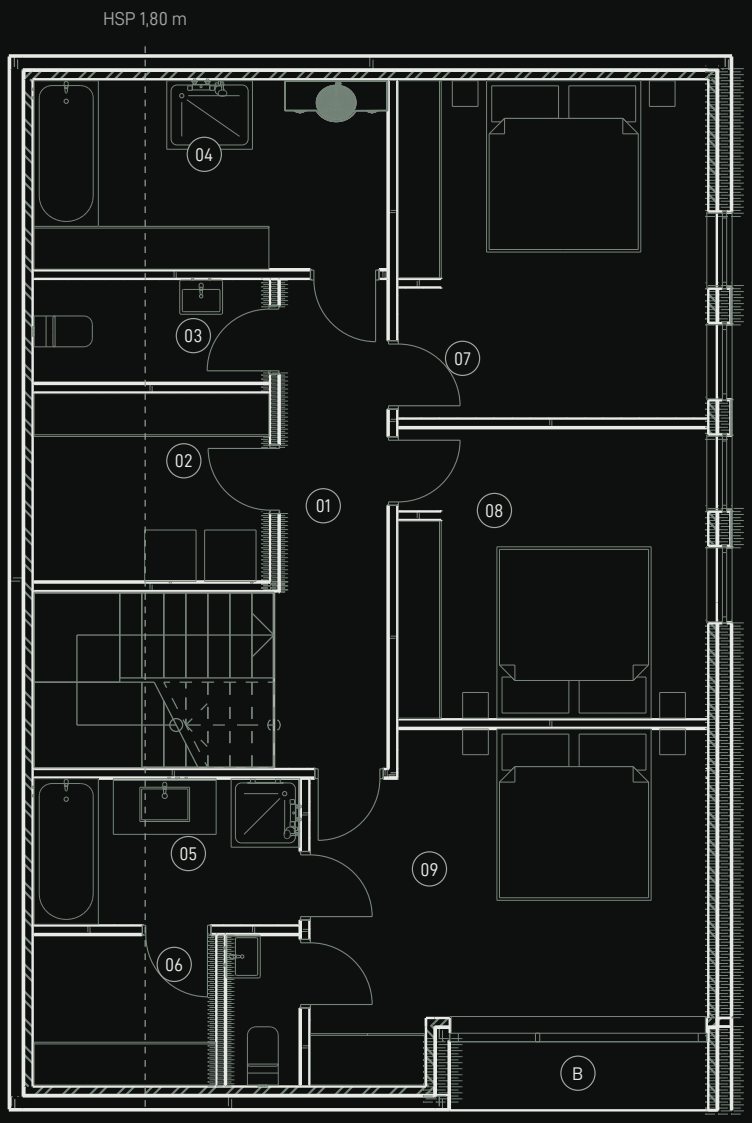
Ce niveau : 60,86 m² habitables · 62,19 m² de plancher

Plan de présentation, tracé vectoriel issu de l'APS. Ne pas mesurer sur cette page.

URANUS / ORGANISATION

L'étage, côté nuit.

Trois chambres et les pièces d'eau sous la toiture inclinée.



REPÈRES / m²

01	Couloir	7,31 m²
02	Buanderie	3,18 m²
03	WC	1,74 m²
04	Salle de bains 1	6,24 m²
05	Salle de bains 2	3,08 m²
06	Dressing	1,44 m²
07	Chambre 1	14,09 m²
08	Chambre 2	12,12 m²
09	Chambre 3	15,99 m²
B	Balcon	

CHAMBRES

3 espaces distincts

SURFACE HABITABLE

65,19 m²

ÉTAGE

Sous toiture inclinée

Ce niveau : 65,19 m² habitables · 71,23 m² de plancher

Plan de présentation, tracé vectoriel issu de l'APS. Ne pas mesurer sur cette page.

URANUS / SYNTHÈSE

Le modèle, en quelques repères.

Une autre ligne d'horizon.

Typologie	Maison à étage, R+1
Espaces de nuit	3 chambres à l'étage
Surface habitable	126,05 m²
Surface de plancher	133,42 m²
Stationnement	Garage de 19,43 m²

LES REPÈRES DU DOSSIER

Surfaces déclarées dans le dossier APS : 60,86 m² habitables au RDC et 65,19 m² à l'étage. La toiture inclinée est représentée avec ses fenêtres de toit.

À adapter à votre terrain.

Implantation, orientation, ouvertures et finitions sont à préciser selon votre parcelle et les prestations retenues.

URANUS

COLLECTION A1

Plans de présentation et perspectives générées. Les visuels illustrent des intentions architecturales ; ils ne constituent pas des photographies de réalisations.

Surfaces reprises du dossier APS · Annexes distinguées des surfaces habitables.

MAISONS PRÉ-ÉTUDIÉES

MERCURE

Un volume, des perspectives.



Perspective générée · Visuel non contractuel

R+1	3	CARPORT
DEUX NIVEAUX	CHAMBRES	ABRI VOITURE

Deux niveaux ouverts sur leurs espaces extérieurs.

Une architecture contemporaine qui conjugue espaces de vie, intimité et connexion au jardin.

MERCURE / ARCHITECTURE & MATIÈRES

Des pleins et des vues.

Une silhouette sombre, des espaces ouverts.



Perspective générée · Visuel non contractuel

01 / LES VOLUMES

Le balcon souligne l'étage et prolonge les chambres.

Le carport à claire-voie accompagne le volume principal.

02 / LES MATIÈRES

Les panneaux gris noir, le verre et les éléments verticaux composent une palette sobre.

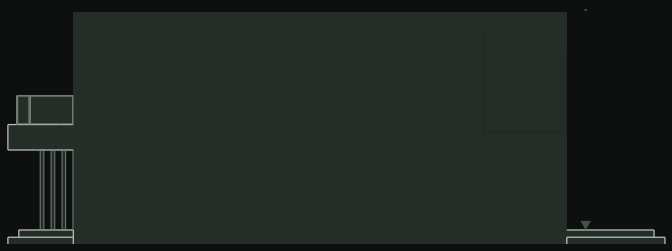
Les finitions sont à préciser.



MERCURE / ÉLÉVATIONS

La silhouette, en lignes.

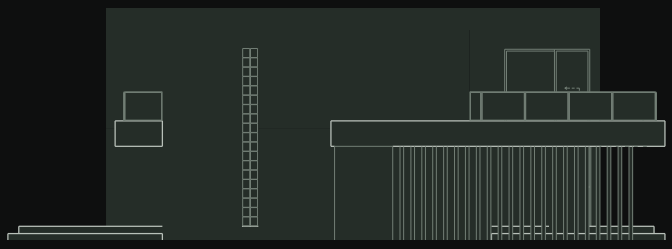
Des pleins, des vides, des vues.



FAÇADE NORD-OUEST



FAÇADE NORD-EST



FAÇADE SUD-EST



FAÇADE SUD-OUEST

VOLUMES ET OUVERTURES

La composition superpose deux niveaux et prolonge l'étage par des espaces extérieurs. Le carport à claire-voie accompagne le volume principal.

PALETTE DU MODÈLE

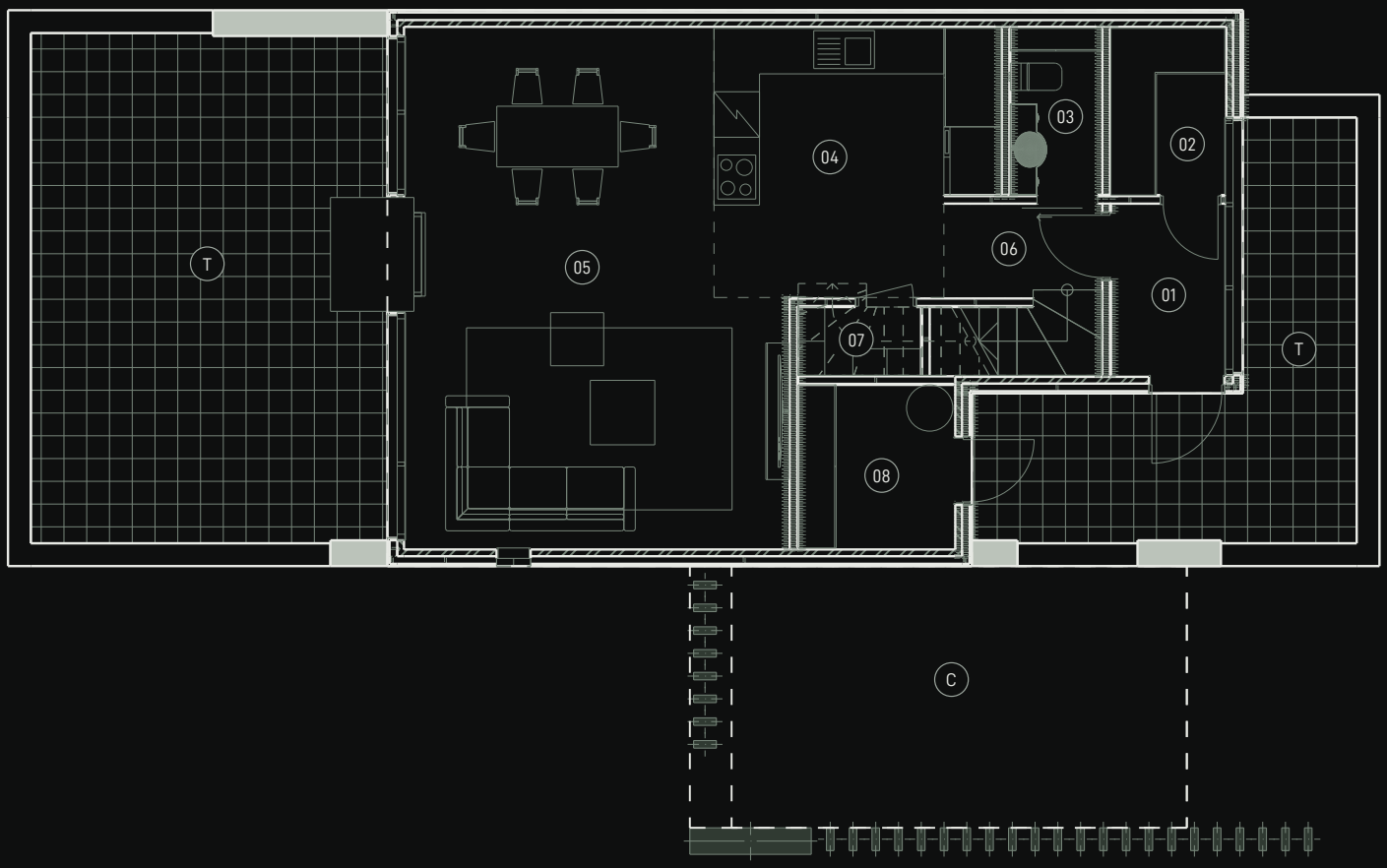
Panneaux composites gris noir, modénature sombre, vitrages et garde-corps transparents composent une silhouette affirmée.

Élévations vectorielles harmonisées d'après l'APS. Finitions à préciser au projet.

MERCURE / ORGANISATION

Recevoir et partager.

Une cuisine ouverte et un séjour prolongé par les terrasses.



REPÈRES / SURFACES DES PIÈCES EN m²

01	Entrée	3,38	05	Séjour / repas	31,10	T	Terrasses	
02	Garde-robe	3,30	06	Couloir	2,45	C	Carport	20,70
03	WC	2,64	07	Garde-manger	1,46			
04	Cuisine	12,40	08	Cellier	4,41			

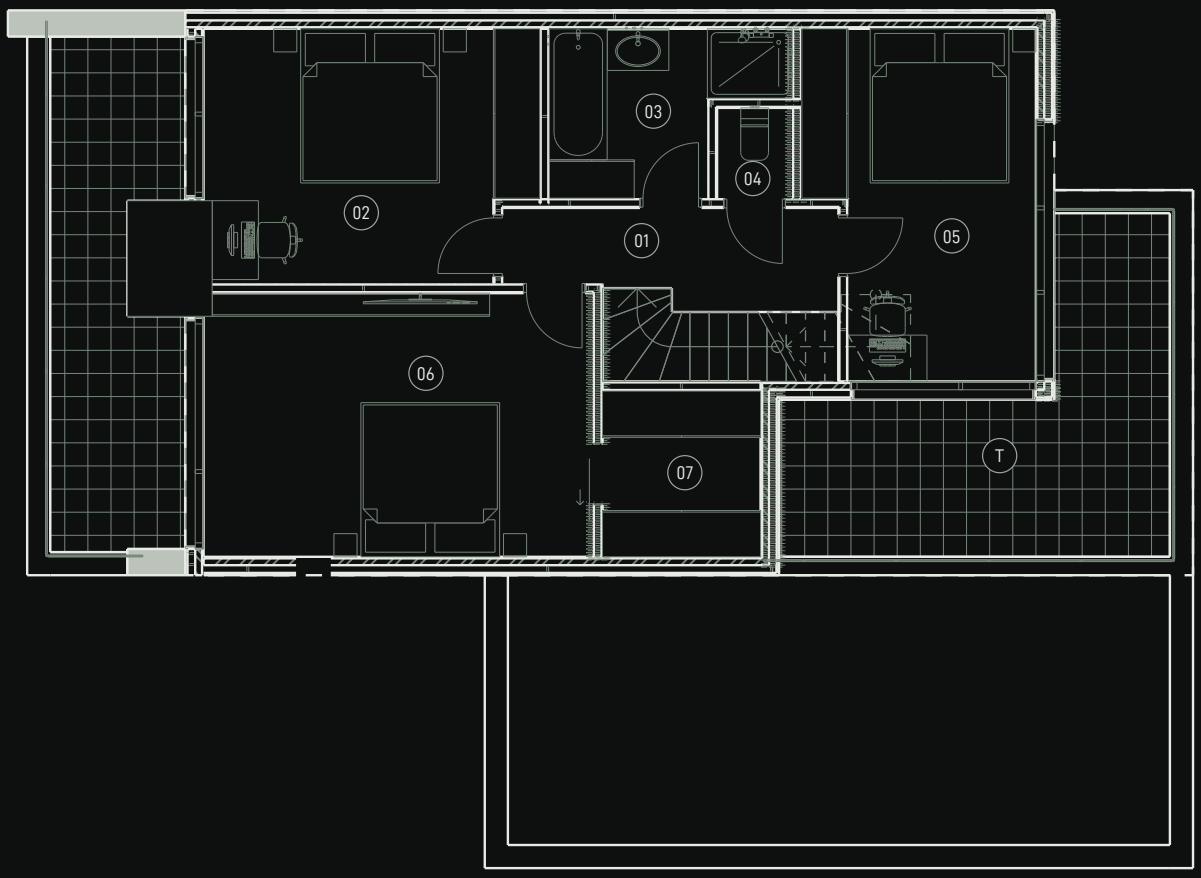
Ce niveau : 61,14 m² habitables · 61,92 m² de plancher · à confirmer

Plan de présentation, tracé vectoriel issu de l'APS. Ne pas mesurer sur cette page.

MERCURE / ORGANISATION

Les espaces privés.

Trois chambres, un dressing et une terrasse à l'étage.



REPÈRES / SURFACES DES PIÈCES EN m²

01	Couloir	5,12	04	WC	1,14	07	Dressing	4,41
02	Chambre 1	13,62	05	Chambre 2	12,46	T	Terrasse	
03	Salle de bains	5,50	06	Chambre 3	17,24			

Ce niveau : 59,49 m² habitables · 62,80 m² de plancher · à confirmer

Plan de présentation, tracé vectoriel issu de l'APS. Ne pas mesurer sur cette page.

MERCURE / SYNTHÈSE

Le modèle, en quelques repères.

Un volume, des perspectives.

Typologie	Maison à étage, R+1
Espaces de nuit	3 chambres à l'étage
Surface habitable	120,63 m²
Surface de plancher	124,72 m² (plans, à confirmer)
Stationnement	Carport de 20,70 m²

SURFACES À CONFIRMER

La surface de plancher vaut 91,76 m² dans le cartouche et 124,72 m² dans les tableaux des plans. Les valeurs reprises ici proviennent des plans et restent à confirmer avant diffusion commerciale.

Surface habitable déclarée : 61,14 m² au RDC et 59,49 m² à l'étage. Terrasses et carport sont présentés séparément.

À adapter à votre terrain.

Implantation, orientation, ouvertures et finitions sont à préciser selon votre parcelle et les prestations retenues.

MERCURE

COLLECTION A1

Plans de présentation et perspectives générées. Les visuels illustrent des intentions architecturales ; ils ne constituent pas des photographies de réalisations.

Surfaces reprises du dossier APS · Annexes distinguées des surfaces habitables.

MAISONS PRÉ-ÉTUDIÉES

SATURNE

L’espace, ouvert sur l’horizon.



Perspective générée · Visuel non contractuel

R+1
DEUX NIVEAUX

2
CHAMBRES À L’ÉTAGE

DOUBLE
GARAGE

Des volumes généreux. Des usages distincts.

Au rez-de-chaussée, les espaces de réception s’ouvrent sur les terrasses. À l’étage, deux chambres, un dressing et une salle de sport composent les espaces privés.

BUREAU / DRESSING / SALLE DE SPORT / TERRASSES

Étude APS du 20.07.2026 · Surfaces à confirmer

SATURNE / ARCHITECTURE

L’architecture au quotidien.

Des lignes nettes. Une présence calme.



Perspective générée · Visuel non contractuel

01 / LES VOLUMES

Affirmer l’horizontalité.

Le volume de l’étage, les cadres de façade et les terrasses donnent à Saturne une silhouette lisible. Le rythme des ouvertures accompagne cette composition.

02 / LES OUVERTURES

Prolonger les espaces.

Les grandes baies mettent les pièces de réception en relation avec les terrasses. Le dessin du balcon et les filtres verticaux animent la façade.

Une intention architecturale à adapter au terrain et aux finitions retenues.

SATURNE / INTENTIONS DE MATIÈRES

La matière, sans excès.

Une palette sobre, à préciser ensemble.



01 / MINÉRAL

Ancrer les volumes.

Des teintes claires et des textures mates composent une base discrète.



02 / BOIS

Donner un rythme.

Les éléments verticaux apportent une lecture plus fine de la façade.



03 / VERRE ET MÉTAL

Ouvrir les perspectives.

Des cadres sombres soulignent les ouvertures et le rapport au jardin.

Intentions visuelles issues des perspectives générées. Matériaux et finitions à confirmer.

SATURNE / ORGANISATION

Le rez-de-chaussée.

Recevoir, travailler et prolonger la vie vers les terrasses.



REPÈRES

01 Salon / salle à manger

02 Cuisine

03 Bureau

04 Salle d'eau

05 Buanderie

06 Dégagement

07 Hall

08 Douche

09 WC

10 Garage double

LES USAGES

La pièce de réception réunit le salon et la salle à manger. Le bureau dispose d'un espace distinct. Le garage est représenté pour deux véhicules.

RÉCEPTION

Salon, repas et cuisine

TRAVAIL

Un bureau dédié

QUOTIDIEN

Buanderie et garage

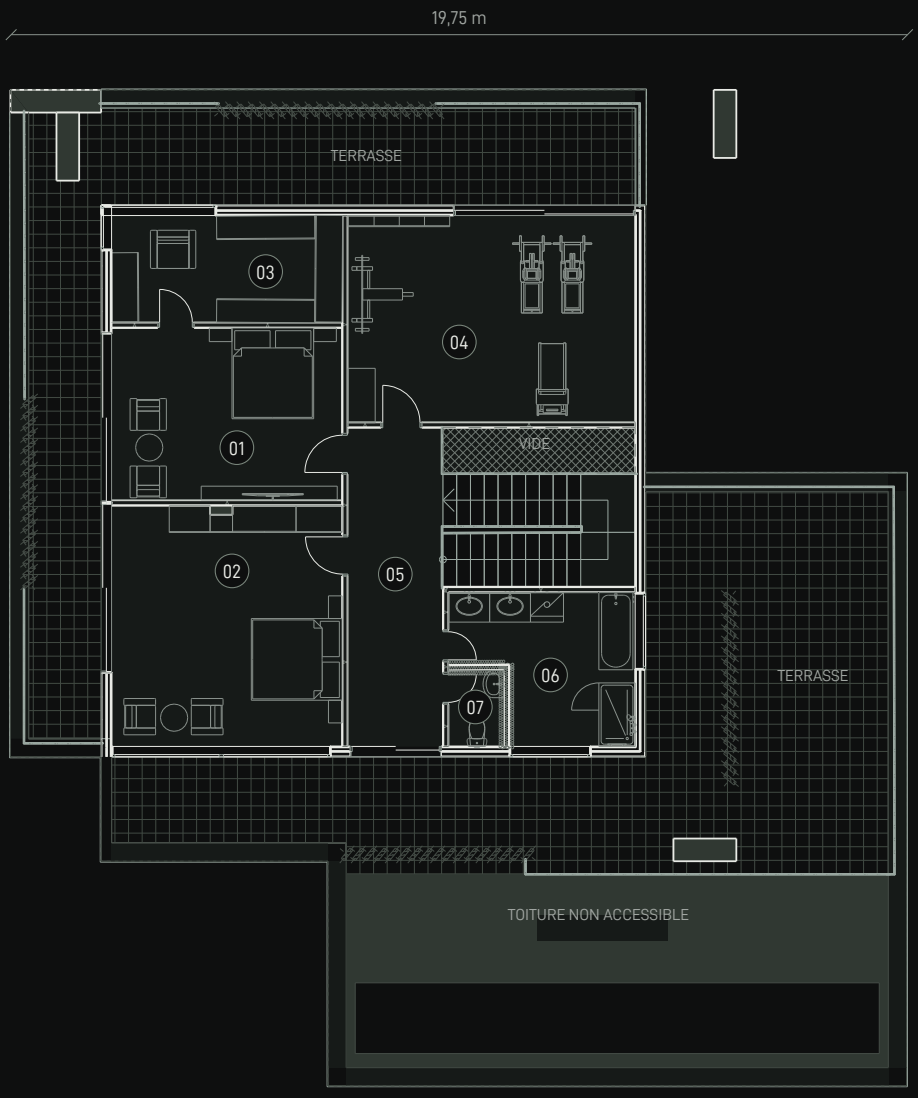
Cotes générales en mètres. Profondeur cotée : 21,95 m.

Plans de présentation d'après l'APS du 20.07.2026. Ne pas mesurer sur cette page.

SATURNE / ORGANISATION

Les espaces privés.

Deux chambres et des pièces dédiées aux usages personnels.



REPÈRES

01 Chambre 1

02 Chambre 2

03 Dressing

04 Salle de sport

05 Dégagement

06 Salle de bains

07 WC

LES PROLONGEMENTS

Les terrasses accompagnent le volume de l'étage. La zone de toiture signalée non accessible reste distincte des espaces extérieurs d'usage.

NUIT

Deux chambres

RANGEMENT

Un dressing

BIEN-ÊTRE

Une salle de sport

Cotes générales en mètres. Profondeur cotée : 21,95 m.

Plans de présentation d'après l'APS du 20.07.2026. Ne pas mesurer sur cette page.

SATURNE / SYNTHÈSE

Le modèle, en quelques repères.

Une base de lecture pour construire votre projet.

Typologie	Villa à étage, R+1
Espaces de nuit	Deux chambres à l'étage
Pièces complémentaires	Bureau, dressing, salle de sport
Extérieurs représentés	Terrasses et balcon
Stationnement	Garage double

SURFACES À CONFIRMER

Le cartouche indique 201,04 m² ; les plans des niveaux indiquent 263,31 m². La surface définitive doit être confirmée avant utilisation commerciale.

À adapter à votre terrain.

Implantation, orientation, ouvertures et finitions sont à préciser selon votre parcelle et les prestations retenues.



Perspectives générées et intentions de matières non contractuelles. Thème de référence NEWX.

COLLECTION A1

SATURNE

Architecture, usages et intentions.
Un modèle à inscrire dans son lieu.